

# 万宁增添离岛免税购物业态 加快滨海旅游现代服务业建设

【侨报讯】中国王府井集团近日被国家获准在海南万宁经营离岛免税购物业务。王府井国际免税港计划2023年1月开业。该免税港的落地，实现了万宁免税业务“零突破”，标志着万宁旅游消费产业增添重要一项内容。

近年来，万宁突出滨海城市功能定位，坚持陆海统筹、山海联动，打造“旅游+体育+音乐+消费”融合IP与东部滨海“不夜湾”，构建以热带特色高效农业、体育旅游消费、新型工业、海洋经济为主导的现代产业体系。

从“冲浪胜地”到进军“免税赛道”，从默默无闻的滨海小城到如今入选各大旅游平台的“热门旅游目的地”榜单，万宁深挖自然和历史文化资源优势，不断推进旅游产业深度融合。

随着万宁石梅湾、日月湾以及山钦湾等一众海湾的崛起，以滨海观光+运动体验为主的自由行渐渐成为万宁旅游的主力军，其中以日月湾冲浪最为典型。据了解，当前万宁共有50家冲浪俱乐部，其中日月湾近30家。2010年日月湾接待冲浪旅游人数不足3000人次，2021年却达到了50万人次。

对标自贸港发展，万宁着力改善营商环境。在海南省率先实现“一

枚印章管审批、一类部门管市场、一支队伍管执法”，开展“审监法”系统试点改革，推行“一窗受理、集成服务”，精简审批环节，推行帮办代办、24小时自助办等服务机制，1312项事项实现不见面审批，“准入即准营”、工程建设项目审批改革等走在海南省乃至中国前列。

万宁市政府今年初提出，围绕产业发展全链条和企业发展全生命周期，实施最低市场准入、最简权力清单、最优审批服务、最有效监管改革。继续深化“证照分离”、“信用+免审”、工程建设项目审批制度改革，推进政务服务“零跑动”，实施“准入即准营”“一业一证”、“多证合一”等制度创新，加快打造一流营商环境。

近五年来，结合万宁优势资源和在自贸港建设中的发展定位，万宁科学谋划重点产业集群，经济总量不断迈出新步伐，四个百亿级产业、八大产业链、八个产业园区已具雏形。万宁，一座美丽的滨海城市正在走向世界。

万宁市委书记盖文启表示，万宁有得天独厚的资源、区位、人文优势，更有日益优化的营商环境、激情担当的管理队伍。万宁努力打造美丽滨海城市，为推动海南自由贸易港建设作出贡献。 琼芬/文



▲航拍位于海南万宁的滨海旅游公路。

骆云飞/摄

## 万宁加快招商引资 聚焦主导产业和基础设施建设

【侨报讯】项目计划总投资230亿元（人民币，下同）的中国首个百万千瓦级漂浮式海上风电试验项目近日正式签约落地海南万宁。据悉，项目建成后将为推进海南全省清洁能源岛建设和全岛电网安全稳定提供有力支撑。

今年以来，万宁聚焦主导产业和基础设施建设，加强招商引资和储备谋划包装项目，目前已集中签约、开工多个重点项目，项目涉及冷链物流、特色高效农业、绿色环保、文旅领域等，项目建成投产后将进一步完善万宁产业链条、丰富产业形态、提升产业层次，为万宁经济社会高质量发展注入新动力、增添新活力。未来五年是海南推进自贸港建设的关键五年，也是万宁市加快社会经济发展和推动产业结构转型升级的重要时期。今年万宁市的政府工作报告提到，“十四五”

时期，万宁将全力打造热带高效农业、旅游+产业、新型工业、海洋经济四个百亿级产业链群，支持制造业、现代服务业、高新技术产业齐头并进，实现三产互补融合发展。

据了解，2022年，万宁市固定资产投资项目223个，计划投资145.5亿元，增长率10%。万宁市发改委主任冯礼森介绍，万宁将以加快复工复产打牢经济恢复重振的基础，从供需两侧、助企纾困、优化营商环境、强化要素保障等多方面促进经济恢复提振。

当前，聚焦海南四大主导产业项目以及五网基础设施项目、民生公共服务项目，万宁市2022年至2025年共谋划了197个项目。冯礼森表示，一方面，抓好续建项目建设。紧盯体量大的乌场一级渔港项目、大茂山柚园项目、中海神州半岛项目、华润石梅湾项目、正大万

宁兴隆咖啡城项目、大唐万宁和山70MW农业光伏储能电站项目等重大项目建设，加快项目投资进度。另一方面，推动新开工项目开工。促进海上风电项目、礼纪光伏发电厂项目、龙滚镇100MW农光互补项目、万宁槟榔城海怪咖啡厂项目等43个项目尽快落地开工。

万宁市招商办相关负责人介绍，该市将继续完善招商引资产业扶持政策、重大项目推动机制、要素保障机制、区域合作体制等，围绕万宁市八大产业链、新型城镇化、公共服务等领域谋划一批重点项目，着力引入行业影响力大、综合实力雄厚的行业头部企业进入万宁，培育及构建与万宁现代产业体系相适应、相符合的支撑项目，力争2026年底引进投资1亿元以上重点产业项目50个，落户世界500强企业3家以上。 琼芬/文

## 万宁黎家小渔村踏浪迎潮新生活

【侨报讯】随处可见的冲浪元素、各具特色的清新民宿、布置精致的餐吧酒吧……走进海南省万宁市日月湾附近的礼纪镇田新村，时尚青春的活力气息扑面而来。这个过去名不见经传的黎族小村庄，凭借着越来越火的冲浪运动，田新村与日月湾一道成为万宁的“打卡地”，同时成为最先受益于万宁市“体育旅游+”发展的村庄。

万宁日月湾是知名“冲浪胜地”，沙滩洁白松软细柔，海水湛蓝清澈，海浪绵长且极具有力，吸引不少慕名而来的游人。近年来，万宁日月湾冲浪产业蓬勃发展，冲浪产业也被万宁列为八大产业链之一，截至目前，万宁日月湾已经形成中国最大的冲浪俱乐部集群，多个国际、国内大型冲浪赛事在此举办，初步形成冲浪品牌效益和产业链。

随着新潮“浪人”们的不断涌入，当地村民紧抓机遇，开起了冲浪俱乐部、餐饮店、服装店、特色民宿等，依靠民宿和饭店的发展令当地村民获得了不少就业机会，2021年，田新村仅是村集体经济收入就有65万元（人民币，下同），村民人均年收入达19000多元。

“过去海边捕鱼、种农田是田新村黎家人祖祖辈辈的生活方式，不少村民因此外出务工改善生活。”田新村党支部书记陈真国说，近几年来，返乡就业的村民越来越多，特别是田新村黄莹莹在2021年第十四届全运会上斩获史上首枚金牌后，外来人员也纷纷过来寻找创业机会。“村民光是做冲浪教练，每个月最低收入也有1万元，还可以做点其他零售生意。”

田新村村民黄文育曾经在外务工多年。2015年，他返回家乡决心冲浪，2016年拿到了海南冲浪公开赛的新人冠军，在日月湾一家俱乐部当教练。2020年，黄文育运用

自身冲浪技术特长开始创业办起一家俱乐部。“节假日一天要接待几十名游客，基本忙不过来。”黄文育说，目前俱乐部共有8名教练，未来还会考虑扩大经营规模。

“如今村里冲浪氛围这么好，我想为来这里的游客提供一个休闲的地方。”林天堂是村里的致富带头人，他率先将家里自建的二层小楼出租给别人发展民宿，每年仅是租房收入就有10多万元。最近林天堂忙着在自家小花园里打造一个咖啡书屋，预计今年年底就可对外营业，“过几年积攒经验以后，我也打算自己开民宿。”

随着新产业、新业态的进入，田新村村貌焕然一新。陈真国介绍，目前田新村有26家民宿，还有2家正在装修，10多家餐饮店，30多家冲浪俱乐部。原本对冲浪一无所知的村民，纷纷主动接触学习，现在村里有58名村民担任冲浪教练，还有村民进入中国国家冲浪队训练。

“村里的流动人口不断增多以后，环境整治、交通安全、社会治安等问题随之而来。”陈真国说，目前田新村正在考虑成立民宿协会，规范村庄的长远发展。同时引进企业合作打造帐篷营地和田园观光发展项目，每年村集体能有60万元保底分红。

“冲浪”名片愈加响亮以后，村民开始琢磨发展冲浪配套产业。林天堂说，他计划利用冲浪运动带来的人气，在村里开一家浆板俱乐部，让每一位游客玩得尽兴。

“田新村的变化有目共睹，希望政府能继续引进新项目丰富业态，吸引更多人参与冲浪运动。”在黄文育看来，冲浪运动让村子充满年轻的活力和开放的气息，如能持续挖掘好冲浪文化拓展游客消费体验，田新村的未来可期。

符宇群/文



▲万宁日月湾海浪绵长且有力，吸引冲浪爱好者。

骆云飞/摄

## 万宁兴隆咖啡老品牌里的新味道

【侨报讯】在海南省万宁市南桥镇苗村新坡村，近来悄然新开了一间兴隆咖啡馆。约200平方米的咖啡馆，售卖兴隆咖啡以及兴隆南洋风味小吃。游客在这里不但可欣赏乡村风光，还可看到苗家老物件，包括祈求风调雨顺的盘鼓鼓、苗族人用来收割山兰稻的剪子等，充满传统乡土气息。

这是万宁第一家开进农村的咖啡馆。南桥毗邻兴隆，深受咖啡文化的影响。张庆文2016年到兴隆投资创建吉纳客兴隆咖啡品牌，目前开设9家咖啡馆。他还和农户合作种植300亩咖啡，计划在新坡村打造农旅结合的咖啡庄园。

在万宁兴隆，当地人对咖啡有着独特的情感。上世纪50年代起，来自21个国家和地区的归侨来到兴隆华侨农场，带来了咖啡种植技术、制作冲泡技术以及喝咖啡的习惯。在兴隆这个三万多人的小镇，拥有超过两百家装修风格迥异的咖啡馆。咖啡醇香浸润了兴隆人半个多世纪的生活。

看好兴隆咖啡产业，有留学经历和咖啡豆贸易经验的“90后”王天巴2019年在海南创建咖啡新品牌“小洋侨”。不到三年时间，迅速成长为兴隆咖啡新生代代表，打造出了兴隆咖啡新的玩法。

“除露营基础配套外，我们还在营地设有浆板、骑行、户外剧本杀等配套产品，举办咖啡分享会等活动。”海南小洋侨科技有限公司商务总监葛家扬说，融入兴隆咖啡文化有助于帐篷营地的可持续发展。“自去年11月营业以来，节假日周末基本满房。”

不仅如此，小洋侨还将咖啡、研学、康养和文创结合，利用热带雨林和咖啡醇香，开设侨乡记忆、



▲游客在万宁小洋侨旅游度假区帐篷营地感受体验咖啡文化。

小洋侨供图

咖啡科普、热带动植物科普等研学课程，为年轻人打造一个咖啡乐园。

“我们不断推出更适应年轻人口感的新品咖啡。”葛家扬说，去年，小洋侨创新推出了“户外便携纸咖”产品，只需撕开咖啡包装，加上适量水，便可挂在脖子上随时享用。在冲浪运动氛围浓厚的万宁，咖啡与冲浪的结合，深受“浪人”喜爱。

与小洋侨咖啡的“洋气”不同，由泰国正大集团与万宁市政府共同打造的“兴隆咖啡·正大产业园”是集咖啡加工与工业旅游为一体的现代化产业园。全新的咖啡文化生活方式吸引不少咖啡爱好者前去观赏游玩。

正大（海南）兴隆咖啡产业开发有限公司总经理赵金龙介绍，产业园的前身为兴隆华侨农场咖啡馆。历时两年，兴隆咖啡正大产业园完成现代化升级改造投产使用。“在场馆内，游客可以了解兴隆咖

啡文化及产业园发展历史，品尝咖啡，并通过咖啡体验活动陪伴孩子进行亲子游戏等。”赵金龙说，目前正大咖啡小镇正在建设中，计划为游客提供一个涵盖吃住行游购娱的休闲去处，打造海南咖啡工业旅游新标杆。

当前，万宁市政府把兴隆咖啡作为全市八大产业之一重点打造，打造“咖啡种植+电商+咖啡农庄+咖啡文化+咖啡旅游+加工”的全产业链模式，促进咖啡产业的农文旅融合发展，再次擦亮“兴隆咖啡”品牌。

“在万宁，来兴隆喝一杯咖啡是旅游‘标配’，却少有人去仔细探究兴隆咖啡文化。”从小就深受兴隆咖啡文化影响的陈小惠说，近年来，“咖啡+休闲旅游”在兴隆逐渐兴起，勾起游客探究咖啡文化的兴致，为万宁旅游增添了文化元素。 符宇群/文